



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A

ASUNTOALUE
Reunaväritetty alue on uusi tai olennaisesti muuttuva alue, jonka maankäyttö tulee ratkaista asemakaavalla.

AO

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on enintään 350 k-m². Näiden lisäksi saa rakentaa yhden erillisen saunan ja tarvittavia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 150 kem². Rakennukset saavat peittää enintään 20 % tontin pohjapinta-alasta.

RA

LOMA-ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 250 m².

V

VIRKISTYSALUE

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE RANTA-ALUEELLA
Alueella on voimassa MRL:n 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen rakennusoikeus on osoitettu maanomistajakohtaisesti saman maanomistajayksikön rakentamiseksi tarkoitetuille alueille.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Rakentaminen asemakaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla edellyttää suunnittelutarveratkaisua (MRL 16§).

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA (20 M KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA)

ALUEEN JA ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

ma-6

MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE

Kulttuurimaisemavyöhykkeen elementtejä ovat laajat ja yhtenäiset viljelys-alueet, harvakseltaan näiden yhteyteen sijoittuvat tilakeskukset sekä avoimia tiloja rajaavat metsänreunat ja näkymiä elävöittävät metsäsaarakeet.

PÄÄSYTIE

●

OLEVA ASUIN- TAI LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA

○

UUSI ASUIN- TAI LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA

1

LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTA A LUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMAISMAARAN

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rantavyöhykkeen (enintään 200 m levyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten) rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu rantavyöhykkeelle sijoittuville RA- alueille. Rakennusluvut näille voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan pohjalta ilman ranta-asemakaavaa. M-1- alueille voidaan rantavyöhykkeelle rakentaa ainoastaan alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia.

Alueiden rakentamisessa (kuten rakennuspaikan pinta-alat ja rakennusten etäisyydet rantaviivasta) noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

Uusien rakennusten alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden tasolla. Aijäveden, Hankaveden ja Rautalammin rannalla alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on vähintään korkeudella +97,80 m (N2000). Alimmalla hyväksyttävällä rakentamiskorkeudella tarkoitetaan sitä korkeutta, jolle vesi voi nousta ilman, että se vaurioittaa rakennusta.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriyksen puolesta luonnonmaisemaan eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- ja peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä istutuksiin sovittamaan maisemaan ja sijoittamaan olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei olennaisesti muuteta. Luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä ilman erikseen hyväksyttyä suunnitelmaa. Rantojen metsänhoidossa noudatetaan Metsäkeskus Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin.

Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan Rautalammin kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Jätevesien käsittelystä tulee olla rakennuslupahakemuksessa asianmukaisesti selvityksiin perustuva suunnitelma, joka on laadittu kunnan antamien ohjeiden mukaisesti.

RAUTALAMMIN KUNTA

KESKUSTAN YLEISKAAVAMUUTOS 1:10 000

EHDOTUS

Muutos koskee tiloja 686-408-57-4, 686-408-26-103, 686-410-12-10 ja 686-410-12-11

Kuopiossa 5.2.2021

MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU
KAVAHARJU

Jorma Harju

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Ehdotus ollut yleisesti nähtävillä 12.4. - 12.5.2021

kh

kv

Todistetaan, että tämä osayleiskaavakartta on Rautalammin kunnanvaltuuston xx.xx.2021 tekemän päätöksen xx §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Rautalammin Kunta2021